



COMUNE DI CASATENOVO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PGT

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



27 MARZO 2024

**CONSIGLIO COMUNALE
DI APPROVAZIONE DEL PGT**



Piano di Governo del Territorio:

Uno strumento strategico per lo sviluppo del Territorio > LR 12/2005 Legge per il Governo del Territorio

PGT 2013

1^a generazione

Ambiti di Trasformazione

occasione per creare servizi per la città pubblica

(nuove spazi aperti pubblici, ampliamento centro di raccolta, area per un nuovo polo scolastico, ecc)

Variante PGT 2015

Casatenovo nel PLIS
dei COLLI BRIANTEI

Valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente

360 ettari di aree verdi inserite nel PLIS dei

Colli Briantei (con Arcore, Usmate Velate e Camparada)

Variante PGT 2017

Variante ADT Nuovo centro (Vismara)

**A seguito del parere del Consiglio di Stato
variazione modalità di attuazione**

Novità normative:



LR 31/2014 “Legge sul consumo di suolo”

LR 18/2019 “Legge sulla rigenerazione urbana”



COMUNE DI CASATENOVO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PGT

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante Generale al Piano di Governo del Territorio:

Un percorso lungo 5 anni

**Avvio
variante**
primavera 2019



**Percorso
congelato**
2020



**Nuovo
avvio**
primavera 2021



Approvazione
marzo 2024



Adozione
luglio 2023



Alcune parole chiave:

Obiettivi
Temi
Strategie
Progettualità
Azioni

Osservazioni
Condivisione
Percorso
Ascolto
Confronto
Presentazione

Guida
Norme
Contenitore
Strumento
Sviluppo
Aggiornamento

Associazioni
Enti
Cittadini
Protagonisti
Tecnici
Amministratori
Ufficio di piano
Commissione
Operatori
Scuole



Strategie

**Linee guida della Variante
al Piano di Governo del
Territorio**

1 **CONSUMO DI SUOLO e** **RIGENERAZIONE URBANA**

Progettare la città ripartendo dal Tessuto Urbano Consolidato. NO Ambiti di trasformazione. SI'ambiti di rigenerazione.

2 **AMBIENTE, PAESAGGIO,** **PARCHI e AREE PROTETTE**

Strategie di sviluppo e prospettive del PLIS e delle aree verdi casatesi.

3 **SPAZIO PUBBLICO e** **LUOGHI DELLA SOCIALITA'**

Ripensare e rigenerare lo spazio pubblico con azioni di urbanistica tattica



Strategie

1 CONSUMO DI SUOLO e RIGENERAZIONE URBANA

- ✓ **Riduzione consumo di suolo
bilancio ecologico -22%**
LR 31/2014 Legge sul consumo di suolo
- ✓ **Riqualificare TUC individuando
ambiti di rigenerazione urbana**
LR 18/2019 Legge sulla Rigenerazione urbana
- ✓ **Nuclei Antica Formazione (NAF)**
Ridefinizione, semplificazione, incentivazione
interventi demolizione/ricostruzione
- ✓ **Edifici dismessi**
Demolizione a tempo/24 mesi
- ✓ **Il Centro di Casatenovo da accordo di programma
ad ambito di trasformazione del PGT**

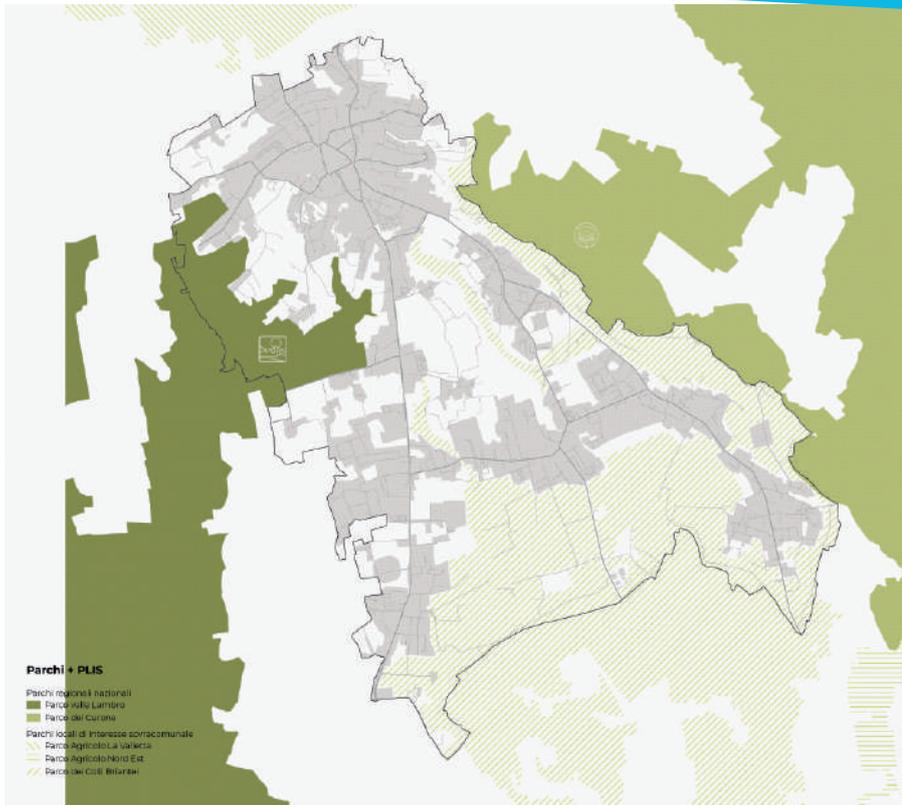




Strategie

2 AMBIENTE, PAESAGGIO, PARCHI e AREE PROTETTE

- ✓ **PLIS COLLI BRIANTEI**
1/3 del territorio comunale tutelato
- ✓ **Incremento delle aree tutelate a Parco**
Casatenovo anello di congiunzione tra due Parchi regionali
- ✓ **Compensazioni ambientali**
- ✓ **Depavimentazione**
- ✓ **Ricomposizione della maglia agricola** Elemento qualificante del paesaggio





3 Strategie

3 SPAZIO PUBBLICO e LUOGHI DELLA SOCIALITA'

- ✓ **Ripensare e rigenerare i luoghi della socialità. RE-inventare la città**
- ✓ **Nuove centralità su cui far convergere risorse pubbliche (bandi) o private (oneri)**
- ✓ **PGT dei ragazzi** Progetti strategici di rigenerazione, riuso, riqualificazione
- ✓ **Interventi di “urbanistica tattica”**
Trasformazione reversibile di aree urbane per migliorarne la vivibilità e fruibilità





Percorso

Avvio
Variante > Istanze



16 23
(2019) (2021)

2022
Documento
di Piano

MARZO: incontro tecnici e operatori

incontro studenti scuola secondaria di primo grado

APRILE: incontro cittadini “Consumo di suolo e rigenerazione urbana”
1^ conferenza di VAS

LUGLIO: Presentazione Documento di Piano

NOVEMBRE: incontro studenti scuola media “PGT dei ragazzi”

2023
PGT

MARZO: Incontro provincia LC

GIUGNO: 2^ conferenza di VAS

LUGLIO: Adozione PGT

SETTEMBRE: Presentazione
PGT adottato

NOVEMBRE: **72** osservazioni

2024
PGT

febbraio-marzo >
Commissione A&T

n.6 sedute

n.8 sedute (2021-2023)

27 marzo
APPROVAZIONE PGT



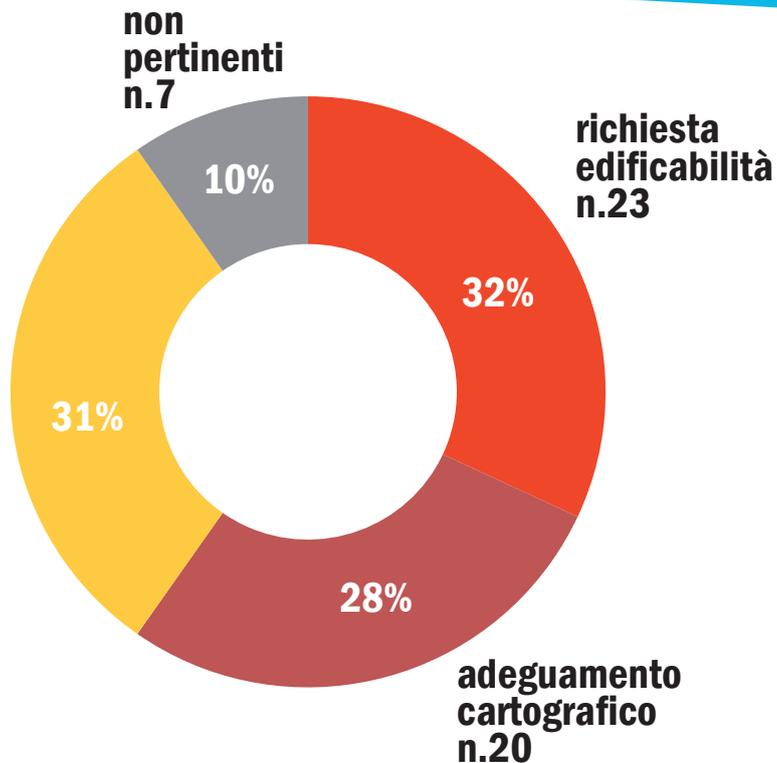
72 osservazioni
CITTADINI
OPERATORI
TECNICI



8 osservazioni
UFFICIO

ATS
ARPA
BRIANZACQUE
PARCO VALLE LAMBRO
PROVINCIA LECCO
SNAM
TERNA

Adeguamento
normativo
n.22





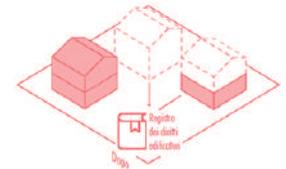
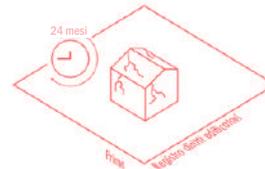
Strumento

Variante al PGT occasione di adeguamento piani e programmi di settore:

- ✓ Data Base Topografico aggiornato **2020**
- ✓ Piano di Protezione Civile Comunale **2022**
- ✓ Aggiornamento componente geologica, idrogeologica e sismica itinere con PGT
- ✓ Studio comunale di gestione del Rischio idraulico **2022**
- ✓ Regolamento edilizio tipo itinere con PGT - Adozione 2023

Piano delle Regole:

- ✓ Snellimento e semplificazione
- ✓ Definizione Tecniche Uniformi - DTU
- ✓ Edifici dismessi > demolizione entro 24 mesi. Volume nel **Registro dei diritti edificatori** per la loro commercializzazione. In caso di mancata demolizione diminuzione indice.





COMUNE DI CASATENOVO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PGT

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

Protagonisti

Enti

Ufficio di piano

Tecnici

Cittadini

Commissione

Scuole

Operatori

Amministratori

Associazioni

Il PGT è uno degli strumenti fondamentali di un Comune. Accompagnare la realizzazione di questo piano/programma è senza dubbio un privilegio, un esercizio di ascolto, accompagnamento, coordinamento e condivisione.